

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
01	4.3.2024	Zpracování připomínek odborných útvarů stavebníka	Kubín
00	18.5.2022	II. dílčí etapa	Kubín

Název stavby/akce:	<u>Opravy bytových jednotek OŘ Brno</u>		S-kód:
			Zakázka: Č.j. 7315/2021-SŽDC-OŘ BNO-SPS
Název části:	Souhrnná část		Označení části: B.
Název objektu:	Oprava vymezené BJ B, 2NP, VB v žst. Střelice		Číslo objektu/komplexu: SO 18-71-18
Název přílohy:	Souhrnná technická zpráva		Zpracovatel přílohy:
Kraj: JM	Katastrální území: Střelice u Brna [757438]	TUDU: 1271H1	Ing. Vendula Pospíšilová
			Číslo přílohy: B.1.

OBSAH:

1	ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ	3
2	PRŮZKUMY A PODKLADY	3
3	OCHRANNÁ PÁSMA	3
4	KONCEPCE STAVBY	4
	Údaje o splnění požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb. „ O obecných požadavcích na stavby“	4
	Urbanistické řešení	5
	Architektonické řešení	5
	Tvarové řešení	5
	Materiálové řešení	5
	Barevné řešení	5
	Běžné předpokládané užívání:	6
	Běžná údržba:	6
	Bezpečnost práce při realizaci a užívání:	6
	Kvalifikace pracovníků:	6
5	ÚDAJE O SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK	7
6	PŘÍPRAVA PRO VÝSTAVBU	7
7	VÝKUP POZEMKŮ A STAVEB NEBO JEJICH ČÁSTÍ.....	8
8	VÝJIMKY Z PŘEDPISŮ	8

1 ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ

2 PRŮZKUMY A PODKLADY

2.a) údaje o provedených průzkumech, měření a závěry z nich vyplývající pro zpracování projektu a realizace stavby

Byl proveden odborný posudek: „*Stavebně-technický průzkum bytů nádražních budov za účelem zjištění skladeb a ověření stavu jednotlivých konstrukcí*“, Atelier DEK, DEKPROJEKT s.r.o., č.z.: 2021-024422-JS, vypracoval Bc. Jan Sádovský, říjen 2021

- Byla zjištěna koncepce stropních konstrukcí nad 1.NP a nad 2.NP. Dále byla provedena kopaná sonda do konstrukce podlahy v koupelně v blízkosti podlahové vpusti pro zjištění vlhkosti ve skladbě.
- Nebylo zjevné napadení prvků stropů dřevokaznými houbami, plísněmi či dřevokazným hmyzem. Odhalené prvky nejeví známky ztrouchnivění či jiného poškození.
- V podlaze nad 1.NP byly v místě sondy S2 nalezeny prvky stropní konstrukce vlhké a mokré. Tato vlhkost může následně pronikat do interiéru 1.NP a projevovat se v podobě vlhkostních map na konstrukci stropu a stěn 1.NP

Dále bylo provedeno místní šetření, za přítomnosti Ing.arch. Stříteského (ARS), p.Procházky (ELE), p. Bilského (ZTI), p.Klimenta (TT) dne 8.9.2021.

2.b) vhodnost geologických a hydrogeologických poměrů v území

Netýká se.

2.c) použité geologické a mapové podklady a podmínky založení vytyčovací sítě polohové a výškové

Netýká se.

3 OCHRANNÁ PÁSMA

3.a) údaje o dosavadních dotčených ochranných pásmech a chráněných územích

Projektová dokumentace počítá pouze s realizací oprav a úprav uvnitř objektu. Bez zásahu do ochranných pásem inženýrských sítí.

Stavba zasahuje nebo se kříží: **ochranné pásmo dráhy** ve smyslu zákona 266/1994 Sb. Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a regionální 60m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30m od hranic obvodu dráhy, u dráhy celostátní, vybudované pro rychlost větší, než 160km/h 100m od osy krajní koleje.

Ochranné **pásmo energetických vedení** (VN, STL plynovod) a ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon, ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (sdělovací vedení) ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu. Kabel trasy nad 110kV činí 3m po obou stranách krajního kabelu.

Stavba se **nenachází** v památkově chráněném území.

Stavba **není** kulturní památkou.

Stavba **nezasahuje** do žádné úrovně chráněné krajinné oblasti, Natura 2000 - evropsky významné lokality, do chráněného pásma lesa.

Stavba se **nenachází** ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Rovněž žádná navržená evropsky významná lokalita nebude záměrem dotčena.

Stavba se **nenachází** v ochranném pásmu lesa 50m.

Pro stavbu bylo zpracováno ZOV, jež je nedílnou částí dokumentace.

Stavba bude probíhat za provozu ve stanici Střelice. Je nutné, aby byly dodrženy volné a bezpečné přístupy do nádražní budovy. Pokud budou prováděny práce, které by mohly zasáhnout do venkovních částí budovy, je nutné zajistit bezpečnost tak, aby nedocházelo k ohrožení při pohybu v okolí stavby a nástupišti.

3.b) stanovení nových ochranných pásem

Stavební úpravy a opravy bytové jednotky nevyvolají vznik žádného nového ochranného pásma.

3.c) údaje o chráněných ložiskových územích a specifikace báňských podmínek pro zpracování návrhu zajištění stavby proti účinkům poddolování

Bez zásahu.

3.d) údaje o zeleni

Bez zásahu.

3.e) údaje o záborech zemědělského a lesního fondu

Bez nutnosti záboru zemědělského či lesního fondu.

4 KONCEPCE STAVBY

4

4.a) účel stavby

Stavba slouží pro účel obsluhy dráhy. Jsou v ní umístěny pokladny další provozní zázemí. Dále má funkci bydlení. Stavební úpravy a opravy bytové jednotky „B“ budou provedeny za účelem zkvalitnění bydlení. Aby bytová jednotka nabízela moderní a komfortní současné bydlení.

4.b) přehled o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu včetně bezbariérového užívání stavby

Obecně technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb. Jejím předmětem je stanovení technických požadavků na všechny druhy staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Podmínky pro stavby drah, staveb na drahách a podmínky pro provozování drah jsou stanoveny zákonem č.266/1994 (Zákon o drahách). Technické požadavky na výstavbu pro stavby na dráze a na drahách stanovují i další následující dokumenty:

- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 173/1995 Sb. Dopravní řád drah
- vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah
- směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č.16/2005
- technické kvalitativní podmínky staveb státních drah
- techn. normy platné před 1.1.1994, české státní normy, dražní předpisy, vzorové listy aj.

Údaje o splnění požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na stavby“

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na stavby“ v částech, které se zejména stavební úpravy týkají.

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Stavby má před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby.

§ 8 Základní požadavky

Stavba je navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Návrh řeší v souladu s normovými hodnotami sdružené osvětlení, řeší vytápění, chlazení, větrání, ochranu proti hluku a proslunění.

V obytných místnostech je navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami. Obytné místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření mají navrženo umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a jsou navrženy jako dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavebách.

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana

Budova je navržena tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, klimatizaci byla co nejnižší.

Budova je navržena tak, aby splňovala požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov.

§ 24 Komíny a kouřovody

Komíny a kouřovody jsou navrženy tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší.

4.c) architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení

Urbanistické řešení

Původní – bez zásahu.

Architektonické řešení

Původní – bez zásahu.

Tvarové řešení

Původní – bez zásahu.

Materiálové řešení

Příčky budou provedeny ze sádkartonu na kovovém roštu, tloušťka dle výkresové dokumentace. Nové podlahy budou provedeny jako suché systémové. Nášlapná vrstva bude tvořena dlažbou nebo měkčeným PVC (dle funkčního využití místnosti). V místnostech bude proveden nový SDK podhled, v místnostech s předpokladem vyššího výskytu vodní páry voděodolný. Budou osazena nová plastová okna. Interiérové dveře budou dřevěné (voština), zárubně ocelové.

Barevné řešení

Původní – bez zásahu.

4.d) stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých PS a SO

Projekt stavebních úprav a oprav není rozdělen do stavebních objektů.

4.e) návrh požadavků na postupné provádění stavby a na postupné uvádění stavby do provozu a předpokládané lhůty výstavby

Bez požadavku na postupné provádění stavby.

4.f) požadavky stavby na zdroje

Elektrická energie pro stavbu bude odebírána ze stávajícího domovního rozvodu nn. Odebíraná spotřeba bude měřena.

Stavba bude používat stávající domovní rozvody vody a kanalizační svody. Spotřeba vody bude měřena.

V případě odběru vody si musí zhotovitel uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

Pokud se bude zasahovat do rozvodů vody a bude to technicky možné, bude osazen podružný vodoměr pro BJ.

Bude upřesněno před zahájením stavby mezi dodavatelem a investorem.

V případě požadavku na další zdroje se stavba obrátí přímo na investora.

4.g) odvedení povrchových vod, napojení na kanalizaci

Bez zásahu do způsobu odvádění povrchových vod a napojení na kanalizaci.

4.h) napojení na dopravní systém

Bez zásahu.

4.i) rozsah náhradní výsadby a ozelenění

Bez potřeby náhradní výsadby a ozelenění.

4.j) bezpečnost práce

Běžné předpokládané užívání:

Bytová jednotka bude užívána pro bydlení.

Běžná údržba:

Preventivní opatření prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, natírání- opravy a výměna částí stavby, je-li nutná, atd. Kontrolní prohlídky se provádí v termínu, kdy náklady na zásah, který je nutno učinit, jsou přiměřené hodnotě příslušné části stavby s přihlédnutím k vyvolaným nákladům.

Bezpečnost práce při realizaci a užívání:

Stavba svým rozsahem nespadá pod §§ 14 a další zákona č.309/2006 Sb. a **nebude** tedy zajištěn koordinátor pro tuto stavbu (na staveništi se předpokládá, že **nebudou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby**, celková předpokládaná doba trvání prací a činností se předpokládá delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a **nebude** na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den).

Kvalifikace pracovníků:

Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese.

4.k) posouzení stavby z hlediska technických požadavků na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků z projednání na bezbariérové řešení stavby
Požadavky vyplívající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“ nebudou vzhledem k charakteru stavby zohledněny.

4.l) uvedou se podmiňující, vyvolané a jiné související investice a předpoklady resp. nároky na jejich zabezpečení

Projektantovi nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

4.m) uvedou se statické výpočty prokazující, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- poškození (zřícení) stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřístupného přetvoření

Statický výpočet je součástí projektové dokumentace.

5 ÚDAJE O SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK

5.a) podmínky rozhodnutí o umístění stavby

Netýká se.

5.b) podmínky posuzování vlivů na životní prostředí

Netýká se.

5.c) dodržení kapacitních a dalších stanovených údajů a zdůvodnění případných navržených změn oproti předcházejícímu stupni dokumentace

Předchozí stupeň projektové dokumentace nebyl zpracován.

6 PŘÍPRAVA PRO VÝSTAVBU

6.a) uvolnění staveniště

Uvolnění bytové jednotky si zajistí stavebník, v jehož majetku se bytová jednotka nachází.

6.b) využití stávajících nebo budovaných objektů

Budou využity společné prostory objektu – pro dopravu osob a materiálu.

6.c) dočasné využití stávajících objektů po dobu výstavby

Budou využity společné prostory objektu – pro dopravu osob a materiálu.

6.d) způsob provedení demolice a místa skládek

Bourací práce budou provedeny šetrně. Demolice, jako taková, nebude provedena. Objem bouracích prací je zřetelný z výkresové části dokumentace. Pro skladování odpadu budou použity velkoobjemové kontejnery přistavěné v případě potřeby u objektu.

6.e) likvidace porostů

Netýká se.

6.f) likvidace škodlivých odpadů

Netýká se.

6.g) zabezpečení ochranných pásem, chráněných objektů i porostů

Netýká se.

6.h) přeložky podzemních a nadzemních vedení, dopravních tras, vodních toků

Během stavebních prací je nutné respektovat stávající kabelové vedení ve společných prostorech. Pokud dojde k záboru prostor venku je nutno upřesnit a případně vytyčit.

Úpravy v rozvaděči a zahájení prací je nutné oznámit správci SEE Brno p. César Martin, tel.: 606 782 718.

6.i) omezující nebo bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby

Bude řešeno pře započítáním stavebních prací.

Stavba bude probíhat za provozu ve stanici Střelice. Je nutné, aby byly dodrženy volné a bezpečné přístupy do nádražní budovy. Pokud budou prováděny práce, které by mohly zasáhnout do venkovních částí budovy, je nutné zajistit bezpečnost tak, aby nedocházelo k ohrožení při pohybu v okolí stavby a nástupišti.

Jako zdroj tepla je navržen plynový kotel a pro vaření plynový sporák. Odběrné místo je osazeno plynoměrem. Není přípustná manipulace s fakturačním plynoměrem a jeho odplobování - to může provést pouze distributor plynu (zajistí SŽ).

Kontaktní osoba pro jednání s plynáreny: Hana Rychlá, tel. 724 879 037.

Během stavebních prací je nutné respektovat stávající kabelové vedení ve společných prostorech. Pokud dojde k záboru prostor venku je nutno upřesnit a případně vytyčit.

8

6.j) výluka dopravy a jiná omezení dopravy

Výluka dopravy ani jiná omezení nejsou plánována.

6.k) omezení v dodávce energií

Bude známo před začátkem stavebních prací.

7 VÝKUP POZEMKŮ A STAVEB NEBO JEJICH ČÁSTÍ

Netýká se.

8 VÝJIMKY Z PŘEDPISŮ

Netýká se.